

The background of the entire page is a scenic landscape. It features a calm river or lake in the center, reflecting the sky and the surrounding trees. The trees are in full autumn foliage, with vibrant yellow and orange leaves. The sky is a mix of soft orange and pale yellow, suggesting a sunset or sunrise. The overall mood is peaceful and natural.

麦盖提县库尔玛乡国土空间 总体规划 (2021-2035年)

——公示稿——

麦盖提县自然资源局
库尔玛乡人民政府
2025年4月

目 录

01 规划总则

02 目标定位与区域协同

03 国土空间开发保护

04 支撑体系

05 历史文化与特色风貌

06 国土综合整治与生态修复

07 高品质镇区规划

08 规划传导与实施保障

01

规划总则

1.1指导思想

1.2规划原则

1.3规划范围与期限



1.1 指导思想

为贯彻党中央、国务院和自治区党委、自治区人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，细化落实地区、县国土空间总体规划下达的各项约束性指标和管控要求，衔接相关规划，为详细规划（村庄规划）编制、建设用地出让和土地用途管制提供基本依据。根据《新疆维吾尔自治区乡镇国土空间总体规划编制技术规程》（2024年试行版）等相关文件要求，按照新疆维吾尔自治区、喀什地区统一工作部署，编制《麦盖提县库尔玛乡国土空间总体规划（2021-2035年）》。

1.2 规划原则

底线思维、绿色发展

因地制宜、开放创新

开放合作、区域协同

以人为本、品质共享

多规合一、全域覆盖

1.3 规划范围与期限

□规划层次

本次规划分为乡域规划和乡人民政府驻地规划两个层次。

□规划范围

乡域范围：行政辖区内的全域国土空间，总面积249.22平方千米。

乡政府驻地范围：总面积122.06公顷。

□规划期限：

本规划期限为2021-2035年。近期目标年2021--2025年；规划目标年2026-2035年。



02

目标定位与区域协同

2.1发展定位

2.2发展目标

2.3区域协同与兵地融合



2.1 发展定位

依托现状丰富的农牧资源，衔接落实上位规划，全面发挥自身优势，结合现代农业、加工业，延伸产业链，打造成以棉花、林果、畜牧养殖为主，粮食与林果种植为辅的

特色农牧业之乡 现代农业综合产业示范基地

■ 发展愿景

和美库尔玛 农牧之乡 最浓原乡

建设以小麦、棉花种植为主导，红枣核桃特色林果种植、以及安格斯肉牛养殖为特色的麦盖提县北部

特色农牧型乡镇

2.2 发展目标

总体目标

贯彻落实总体规划定位要求，保障生态安全，粮食安全；优化国土空间开发与保护格局，严格落实永久基本农田；建成空间合理、功能完善，产业特色，服务多样的乡域空间；居民生活质量提升，道路系统和基础设施建设完善，环境宜居的特色农牧之乡。

近期目标

全面落实永久基本农田保护线；建立完善的生态功能区保护和修复体系；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；综合交通不断完善，产乡融合度显著提高，基本构建充满活力的乡村发展格局。

远期目标

合理保护生态资源，改善乡域生态环境质量，依托生态旅游公路，完善旅游设施，扩大产业链，融入还叶尔羌河生态观光旅游大格局，为库尔玛乡注入新鲜活力，推动区域发展，实现经济价值。

2.3 区域协同与兵地融合

共建生态屏障

基于叶尔羌河和恰斯水库等重要河流水系的生态保护，以水源涵养、水土保持和生物多样性保持为主要目标，加强河流两侧廊道管控，强化河流廊道和区域生态斑块的连通性，共同维持县域生态系统功能的稳定。

区域协作发展共荣

45团至色力布亚镇二级公路的建成通车，直接惠及库尔玛乡，增强了库尔玛乡与巴楚色力布亚镇、四十五团的联系，拉进了城乡距离。库尔玛乡作为东西向联系的重要节点，应积极推动区域协作，完善自身，发挥好重要节点的作用。

产业携手谋求发展

落实上位农产品主产区功能，以优质粮棉种植、特色农产品种植、生态畜牧养殖、水产养殖为主；作为麦盖提重要的农牧业乡镇，主动承接麦盖提产业转移，与东部四十五团产业联动，提升公共服务设施和农业商贸服务能力。

加强区域交通互联互通

对接区域路网，依托县道X559和X569以及四十五团至巴楚县色力布亚镇的二级公路与周边乡镇和县城的联系；强化库尔玛乡与县城、吐曼塔勒乡、四十五团的联系。

03

国土空间开发保护

3.1 国土空间开发保护格局

3.2 底线控制

3.3 产业空间格局

3.4 生态保护格局

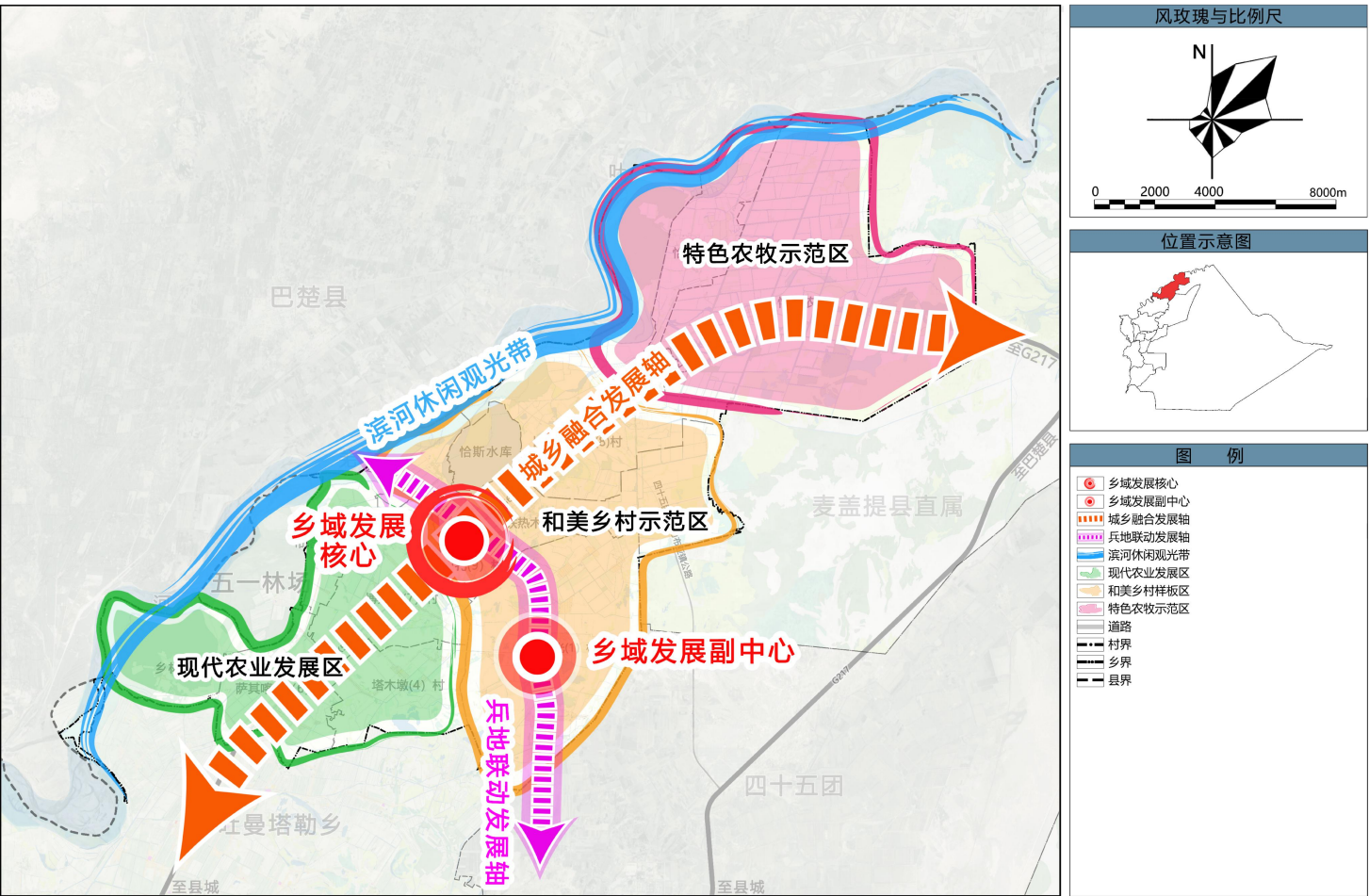
3.5 镇村体系与村庄分类

3.6 公共服务设施与社区生活圈规划

3.1 国土空间总体格局

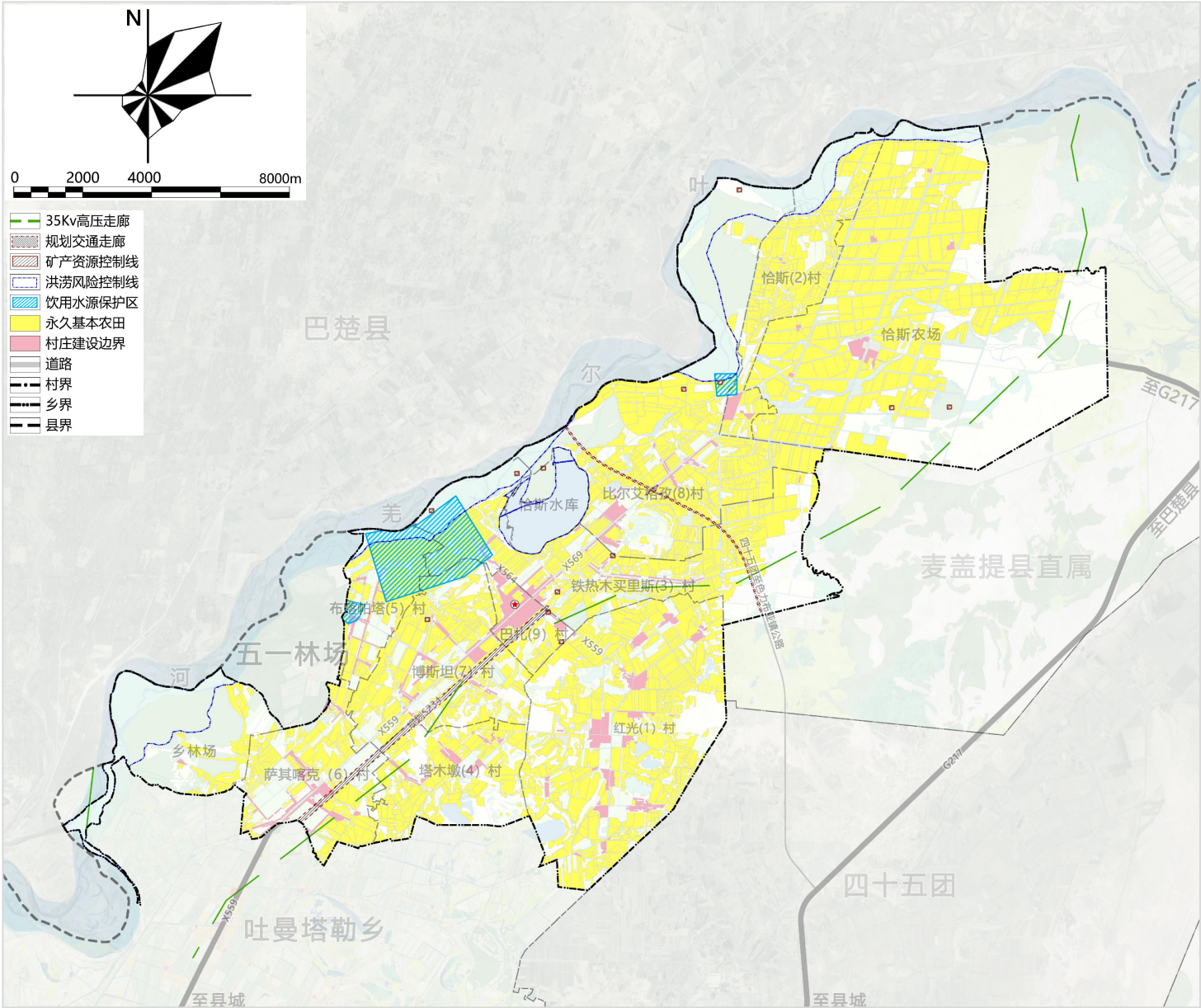
构建 “一带两心、两轴三区” 的国土空间总体格局

- **一带**：沿叶尔羌河形成的滨河休闲观光带 ；
- **两心**：一是依托乡政府、法院等机关团体以及文化、教育、医养等服务设施形成的乡域发展核心；二是依托红光村现有集中建设区辐射带动周边村庄形成的乡域发展副中心；
- **两轴**：一是沿南北向县道X559和X569形成的城乡融合发展轴；二是依托东西向县道559链接乡政府所在地、红光村以及东侧四十五团形成的兵地联动发展轴；
- **三区**：现代农业发展区、和美乡村示范区、特色农牧示范区。



3.2 底线控制

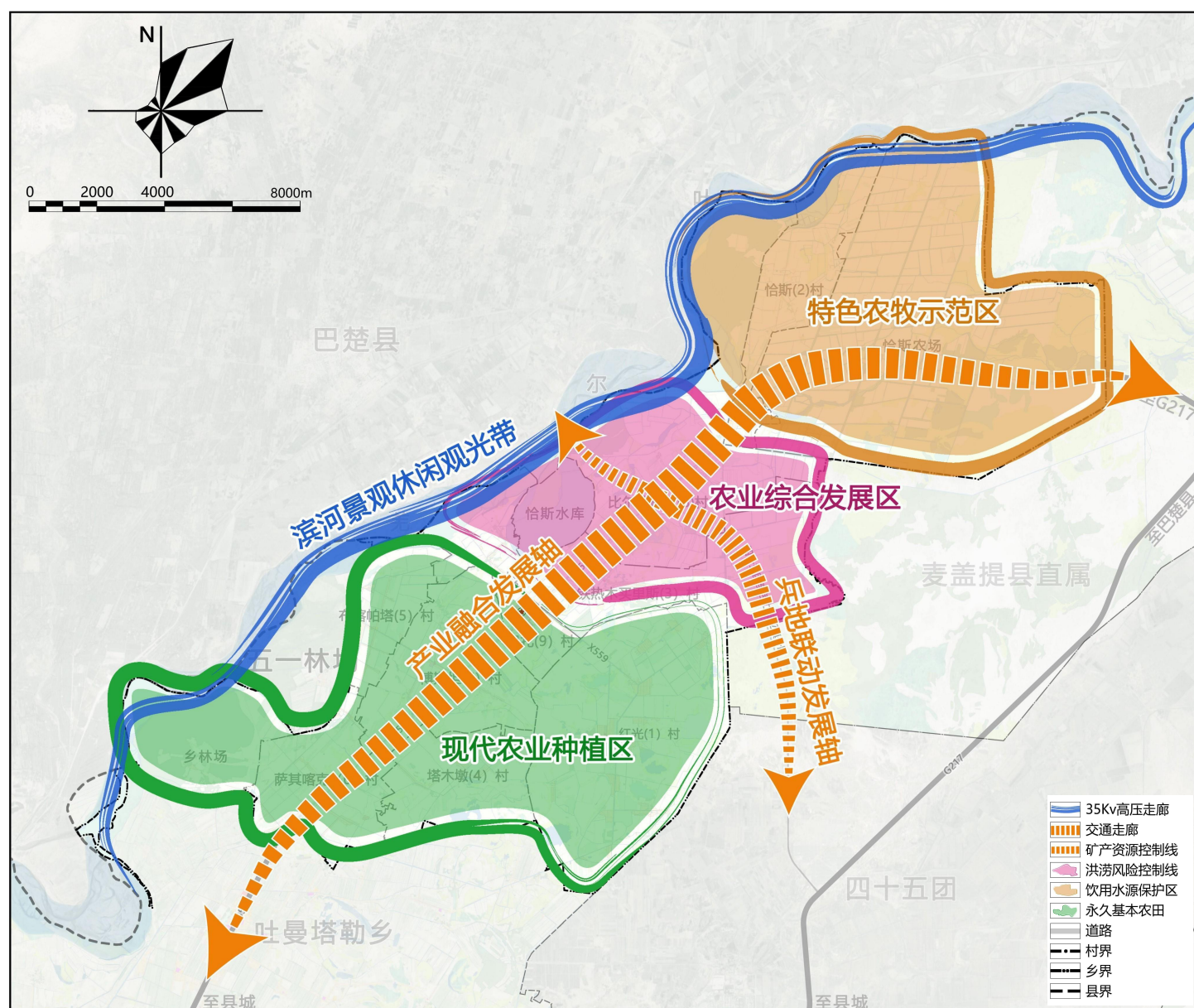
- **耕地保护目标和永久基本农田**：规划至2035年，库尔玛乡耕地保有量不低于12412.14公顷（18.62万亩）；落实永久基本农田保护面积不低于11553.52公顷（17.33万亩）。
- **其他控制线**：2035年落实洪涝风险控制线2452.55公顷；划示村庄建设边界683.91公顷；35kV走廊控制宽度为15米；省道公路两侧建筑控制区范围，从公路用地外缘起向外15米；县道公路两侧建筑控制区范围，从公路用地外缘起向外10米。



3.3 产业空间布局

规划形成“一带两轴三区”的产业空间布局结构

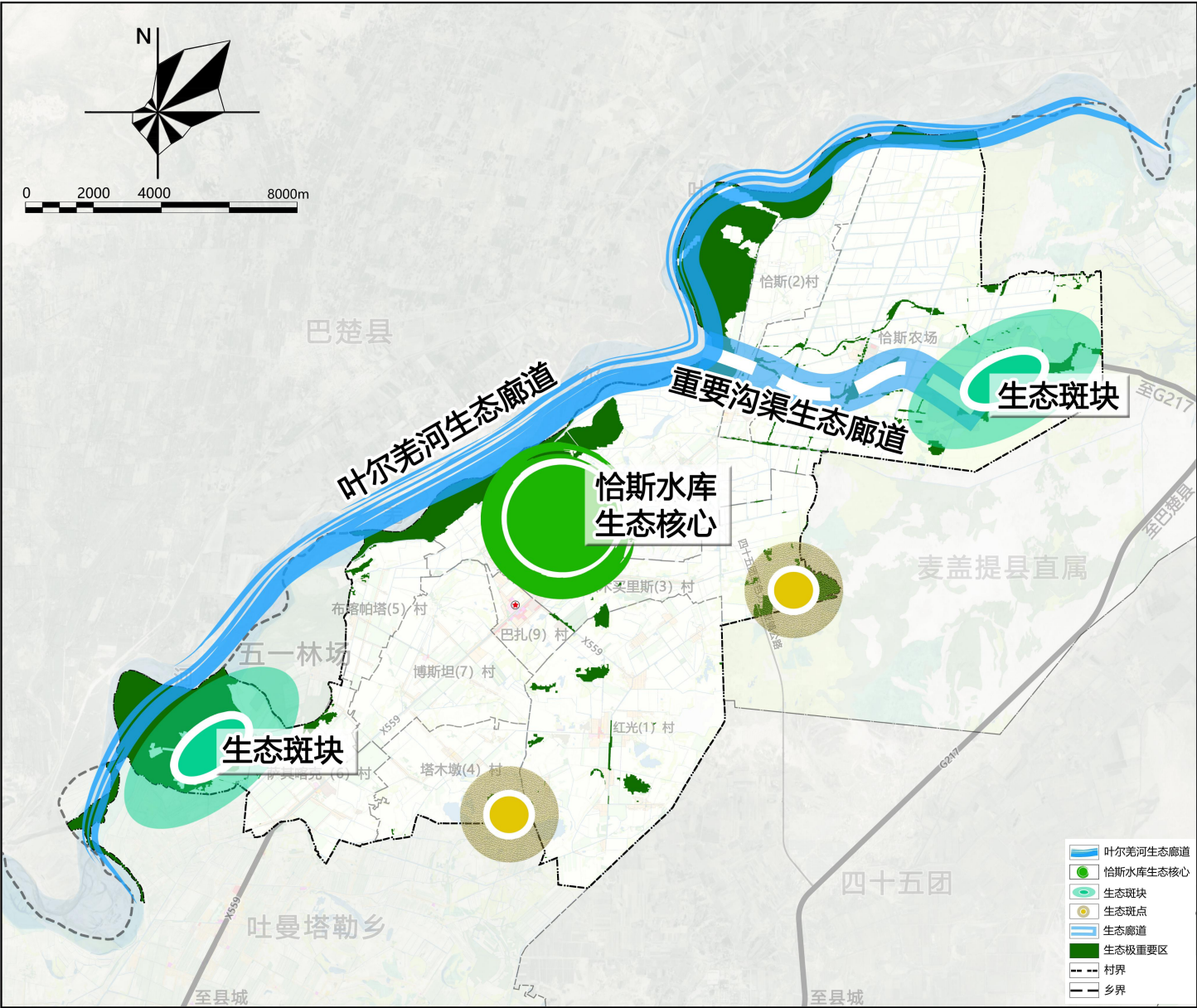
- **一带**：沿叶尔羌河的生态观光公路形成的滨河景观休闲观光带；
- **两轴**：南北向依托县道X559和X569形成的产业融合发展轴；东西向依托45团至色力布亚镇公路形成的产业联动发展轴；
- **三区**：南部现代农业种植区、中部农业综合发展区、北部特色农牧示范区



3.4 生态保护格局

构建“一心两廊多点”的生态保护格局

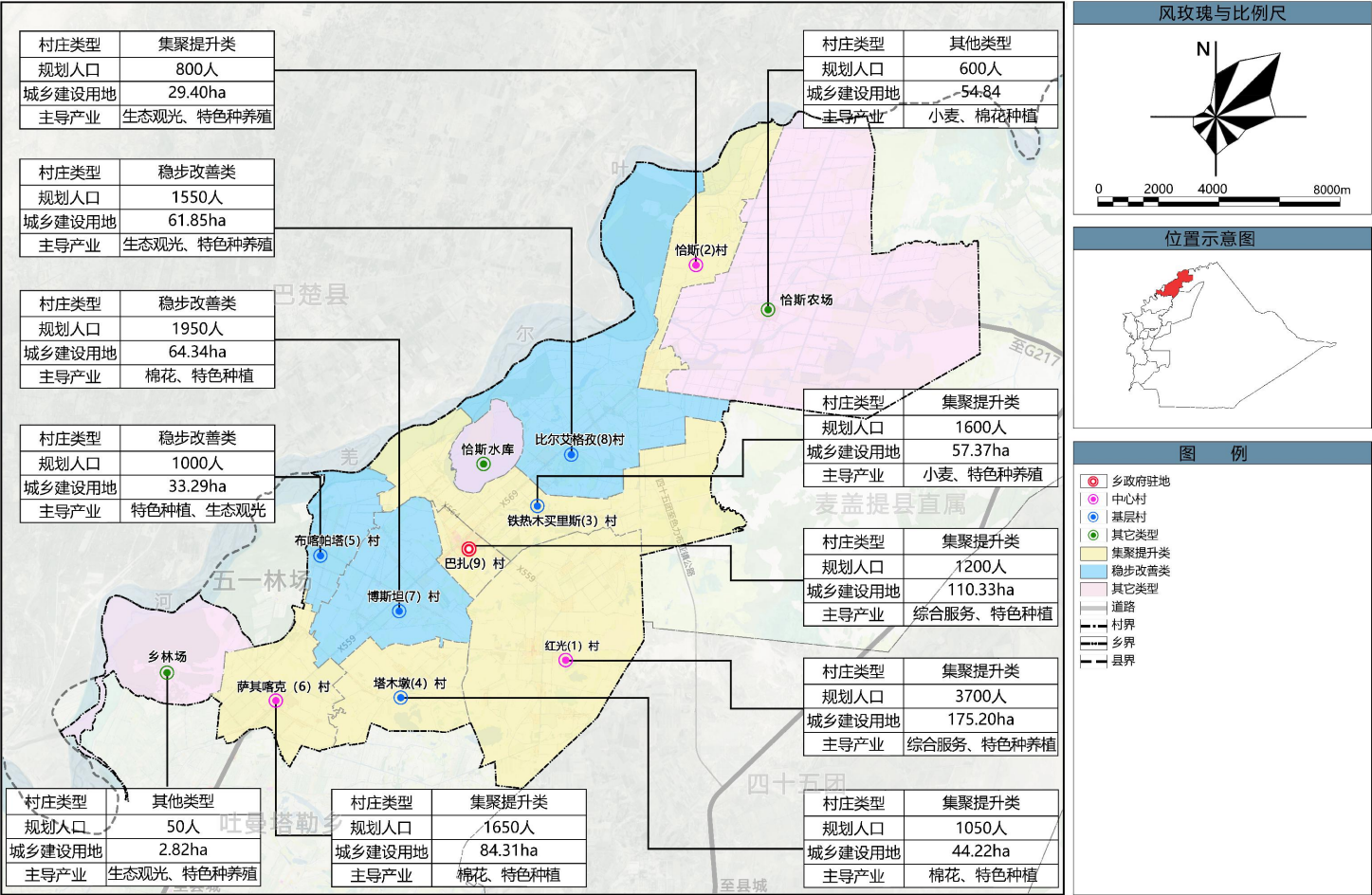
- **一心**：依托现状恰斯水库及周边环境形成的生态核心；
- **两廊**：沿叶尔羌河以及重要沟渠形成的两条生态廊道；
- **多点**：几处生态保护极重要区集中的区域形成的生态斑块和斑点。



3.5 镇村体系与村庄分类

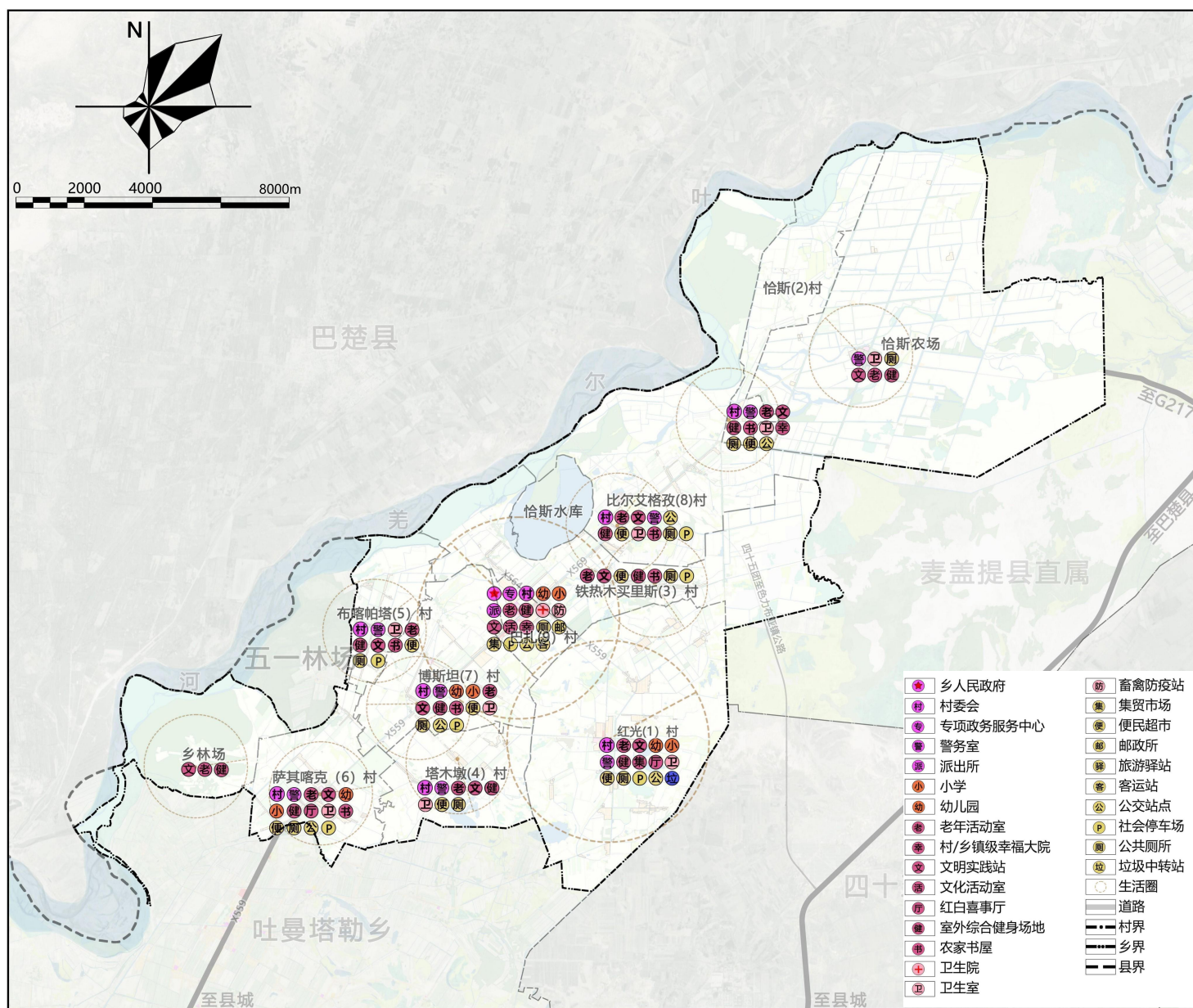
建立“1+3+5”的乡驻地—中心村—基层村三级镇村体系。

- 乡政府驻地：位于巴扎（9）村；东至麦盖提县邦顺棉业有限公司，北至巴扎村村界，西至库尔玛乡新农村社区，南至巴扎村村界，面积约122.06公顷。
- 中心村：3个，红光（1）村、博斯坦（7）村、恰斯（2）村；
- 基层村：5个，铁热木买里斯（3）村、塔木墩（4）村、布喀帕塔（5）村、萨其喀克（6）村、比尔艾格孜（8）村
- 其他类型：乡林场、恰斯农场、恰斯水库
- 村庄分类：集聚提升类村庄6个，稳步改善类村庄3个，其他类型3个。



3.6 公共服务设施与社区生活圈规划

依据新疆维吾尔自治区乡镇国土空间总体规划编制技术规程中一般镇公共服务设施配置标准，统筹城乡公共服务设施布局。同时，立足实际需求，构建“乡驻地、村/组”两个层级乡村社区生活圈，形成均衡布局、使用便利的公共服务设施配置。



04

支撑体系规划

4.1 综合交通规划

4.2 市政公用设施规划

4.3 综合防灾规划



4.1 综合交通规划

□ 道路交通

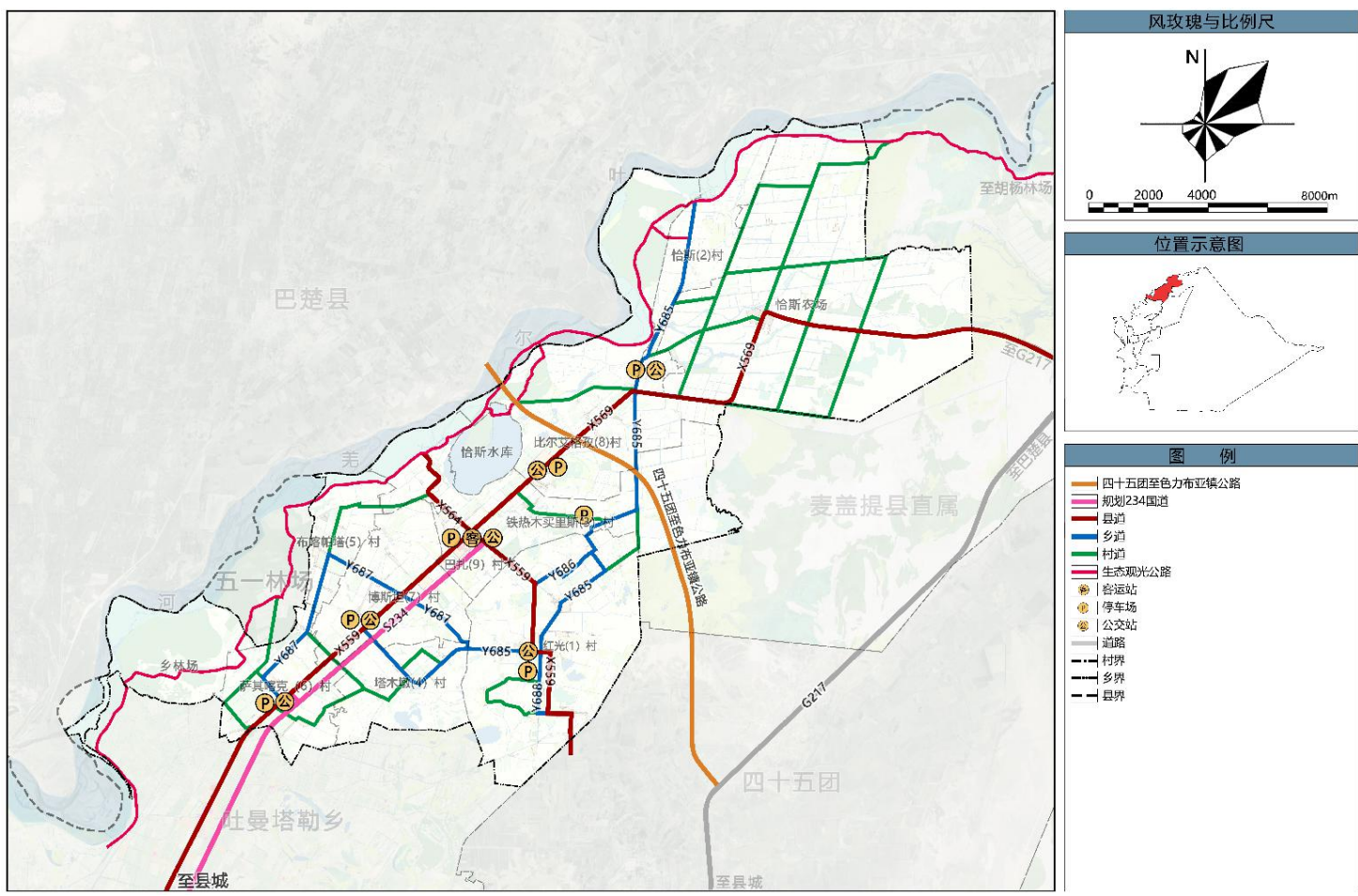
落实上位规划四十五团至色力布亚镇的二级公路和规划省道S234，形成“省道-县道-乡道-村道”四级交通网络体系。

□ 公共交通

依托四十五团至色力布亚镇的二级公路、规划省道S234、县道X559、X564以及乡道，加强库尔玛乡与周边乡镇、县城、兵团的联系以及乡政府驻地与各行政村的联系，在各村统筹布置公交站点，打造对内公交网络，增强公交站点的辐射能力，提高公交服务覆盖水平。

□ 交通设施

规划保留现状客运站和加油站，同时，结合各村需求新建社会停车场。



4.2 市政公用设施规划

给水工程

规划保留库尔玛乡供水厂，位于博斯坦村，为全乡各村庄供水，水源类型为地表水。

排水工程

规划采用雨污不完全分流制。乡驻地地规划1座污水处理设施，服务乡驻地及邻近村庄，无条件接入的村庄因地制宜建设小型一体化污水处理装置。

电力工程

规划落实上位下达的35Kv恰斯变电站和35Kv高压线1条；保留乡政府驻地的35Kv库尔玛变电站。保留现状乡域南侧中部和叶尔羌河沿线的2条35Kv高压线。

通信工程

保留现状邮政所及5G移动基站，进一步完善5G网络覆盖。

供热工程

现状已完成电采暖整改，规划结合丰富的光热资源，继续完善实施太阳能、电采暖等项目。

燃气工程

规划乡政府驻地新建一座高中压调压站，县道X559、X569沿线两侧村庄可以接城镇燃气管网，逐步推进天然气入户工程。

环卫工程

采用“户分类—村收集—乡转运—县处理”垃圾收运处理模式。规划新增垃圾转运站1座，位于库尔玛乡巴扎村与红光村交界处。

4.3 综合防灾规划

消防规划

结合乡政府设置全乡消防指挥中心，各行政村建设微型消防站；规划结合乡政府新建消防站，负责乡域消防救援。

防洪排涝规划

规划叶尔羌河按照100年一遇标准设防，乡驻地、村庄按50年一遇标准设防，其他河道按照10-20年一遇标准设防。

抗震防灾规划

规划建筑按地震烈度7度设防，重要建筑及基础设施提高1度设防。规划结合乡政府设置抗震救灾指挥中心。同时结合学校用地、停车场和开敞空间建设紧急避难疏散场所，作为灾时人员避难和进行集中救援停留区域。

公共卫生与防疫规划

规划保留现状卫生防疫站，负责日常防疫和物资储备以及灾后防疫和指挥。规划各行政村结合村卫生室设立公共卫生安全中心，并增加必要卫生防疫设备。

气象灾害防治规划

对于乡域易受风灾、雪灾、沙尘影响的区域，应研究灾害发生的主要区域及特征，针对性确定气象灾害防治的措施。

避难场所体系规划

结合乡政府、广场绿地、学校操场设置乡镇级防灾避难场所，各行政村结合村委会、活动广场设置临时防灾避难场所。

05

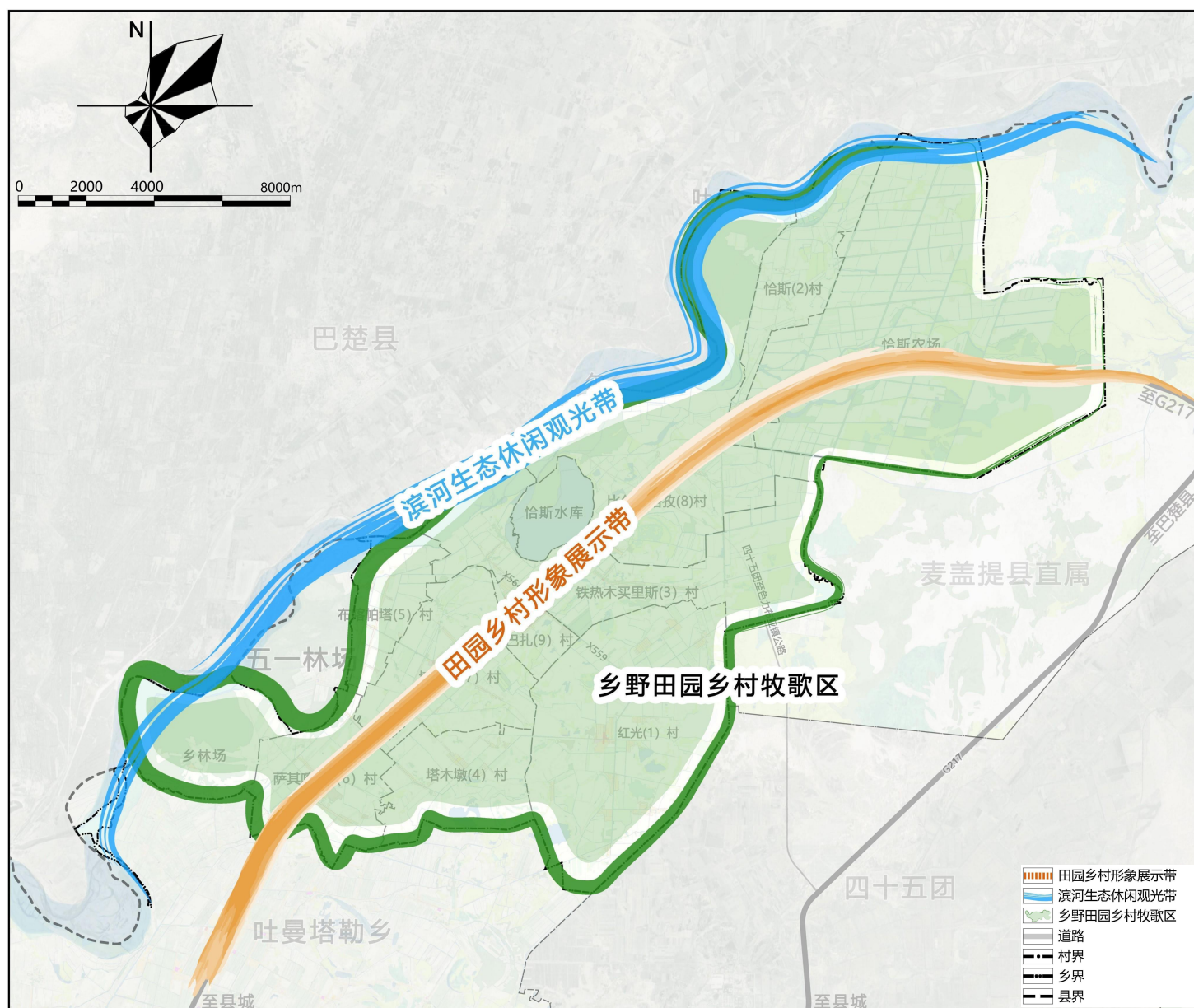
特色风貌引导



5 特色风貌引导

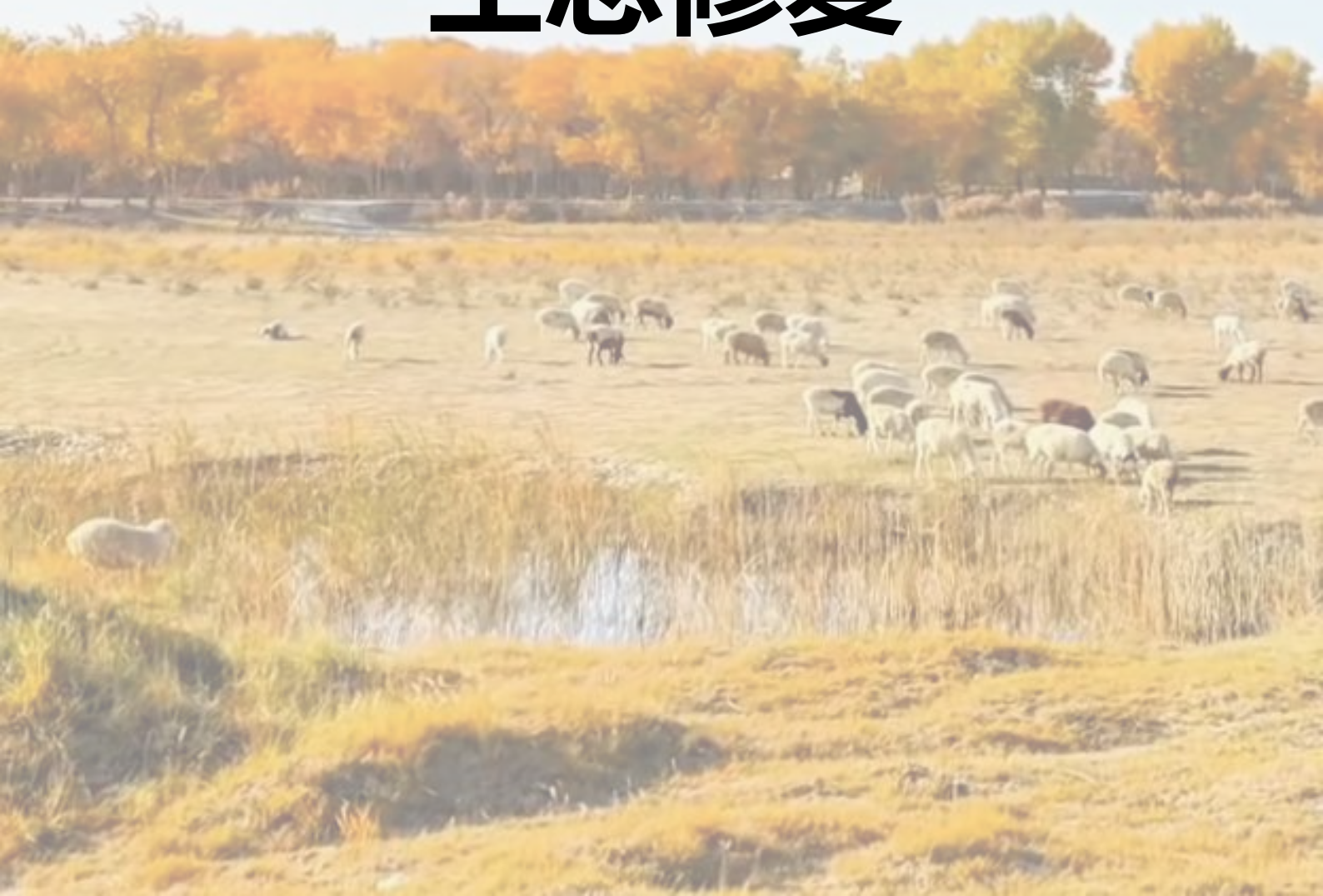
规划形成“两带一区”的全域风貌格局，实现“田园牧歌，农牧之乡”的总体风貌。

- **两带**：依托贯穿乡域南北向的县道X559、X569形成的**田园乡村形象展示带**；依托叶尔羌河和生态观光公路形成的**滨河生态休闲观光带**；
- **一区**：**乡野田园乡村牧歌区**，即依托广袤的田园风光和点缀其中的村落，展现麦盖提如诗画般的乡村景色。



06

国土综合整治和 生态修复



6 国土综合整治与生态修复

生态修复

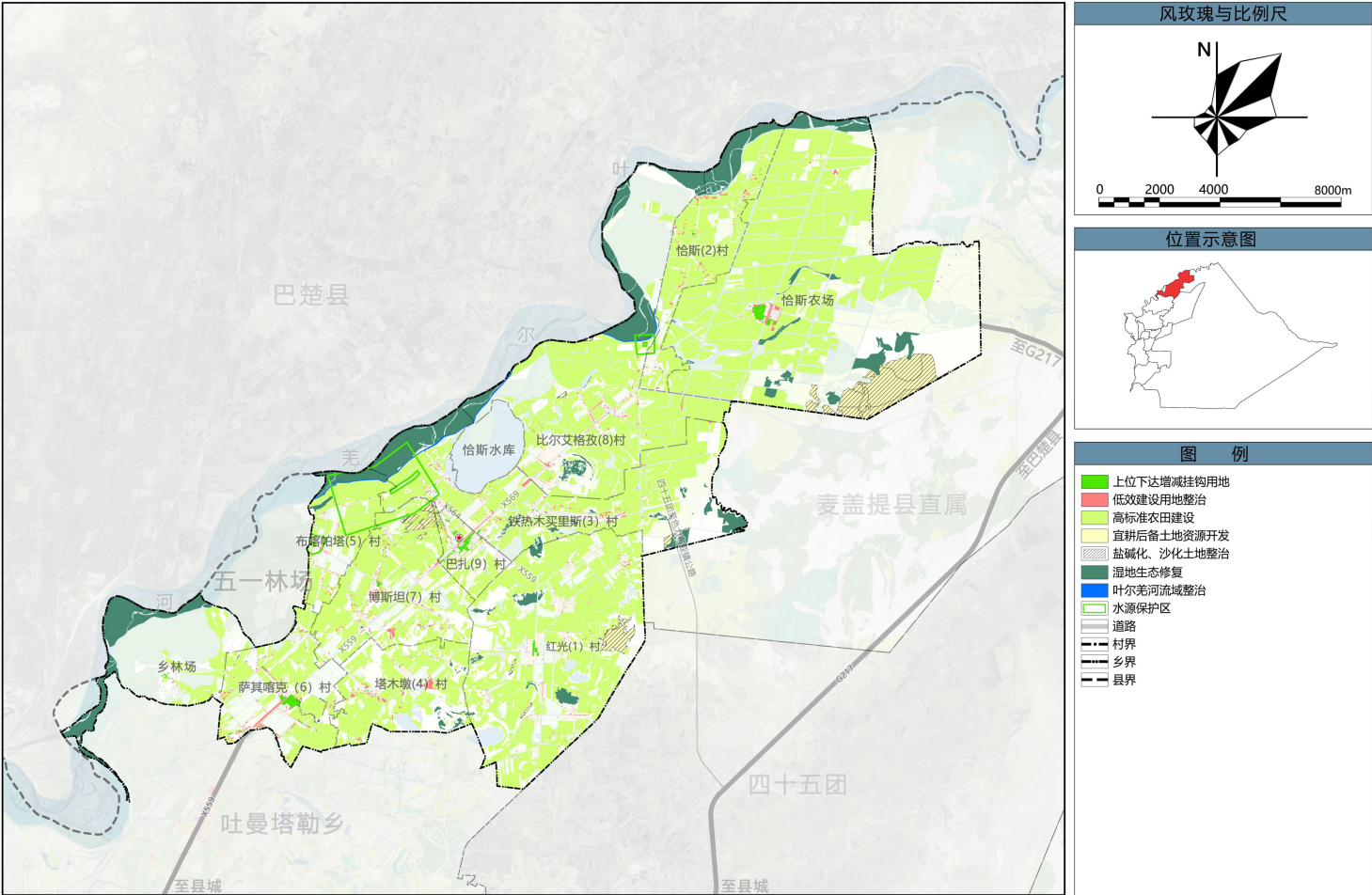
加强叶尔羌河流域综合治理和水环境保护项目，全面加强湿地生态系统保护与修复，加强森林草原修复治理工程。

农用地整治

大力推进高标准农田建设；合理开发宜耕后备资源；持续推进盐碱化、沙化耕地重点整治工程，缓解土壤沙化、盐碱化问题，改善土壤环境，加强农田生态系统保护和修复,提升耕地生态功能和价值。

村庄建设用地整治

全面推动低效建设用地再开发利用，开展废弃农村宅基地、低效闲置建设用地整治。以城乡建设用地增减挂钩为抓手，加快推进农村建设用地整治，通过城乡要素的互动，统筹解决整治资金需求。



07

乡驻地规划

7.1 规划结构

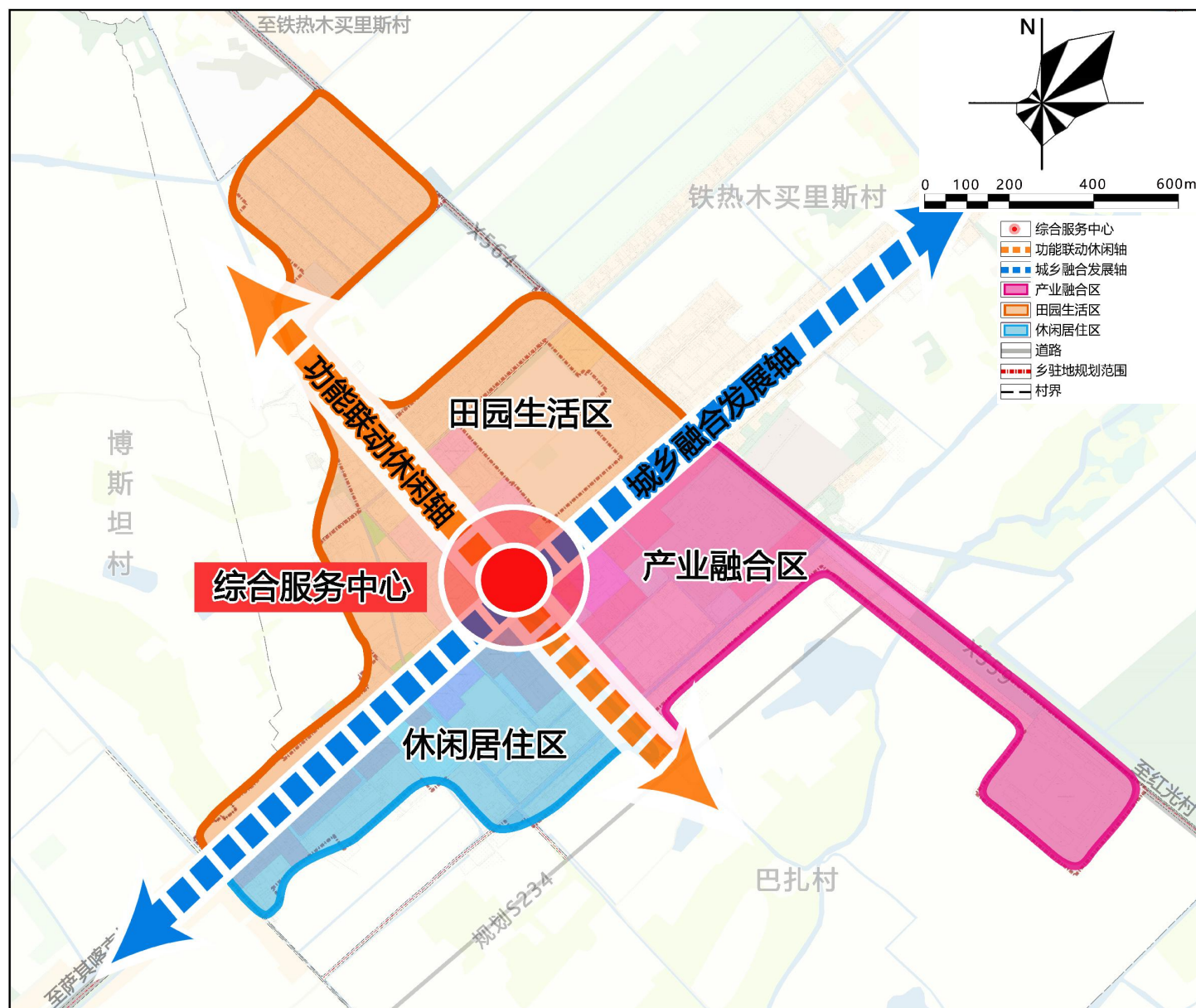
7.2 公共服务设施体系规划



7.1 功能结构规划

规划形成“一心、两轴、三区”的功能结构

- **一心**：由乡人民政府、法院、派出所、小学和医院等服务设施形成的综合服务中心；
- **两轴**：沿县道X559、X569形成的南北向的城乡融合发展轴；沿乡驻地东西向主要道路形成的功能联动休闲轴；
- **三区**：产业融合区、田园生活区、休闲生活区。



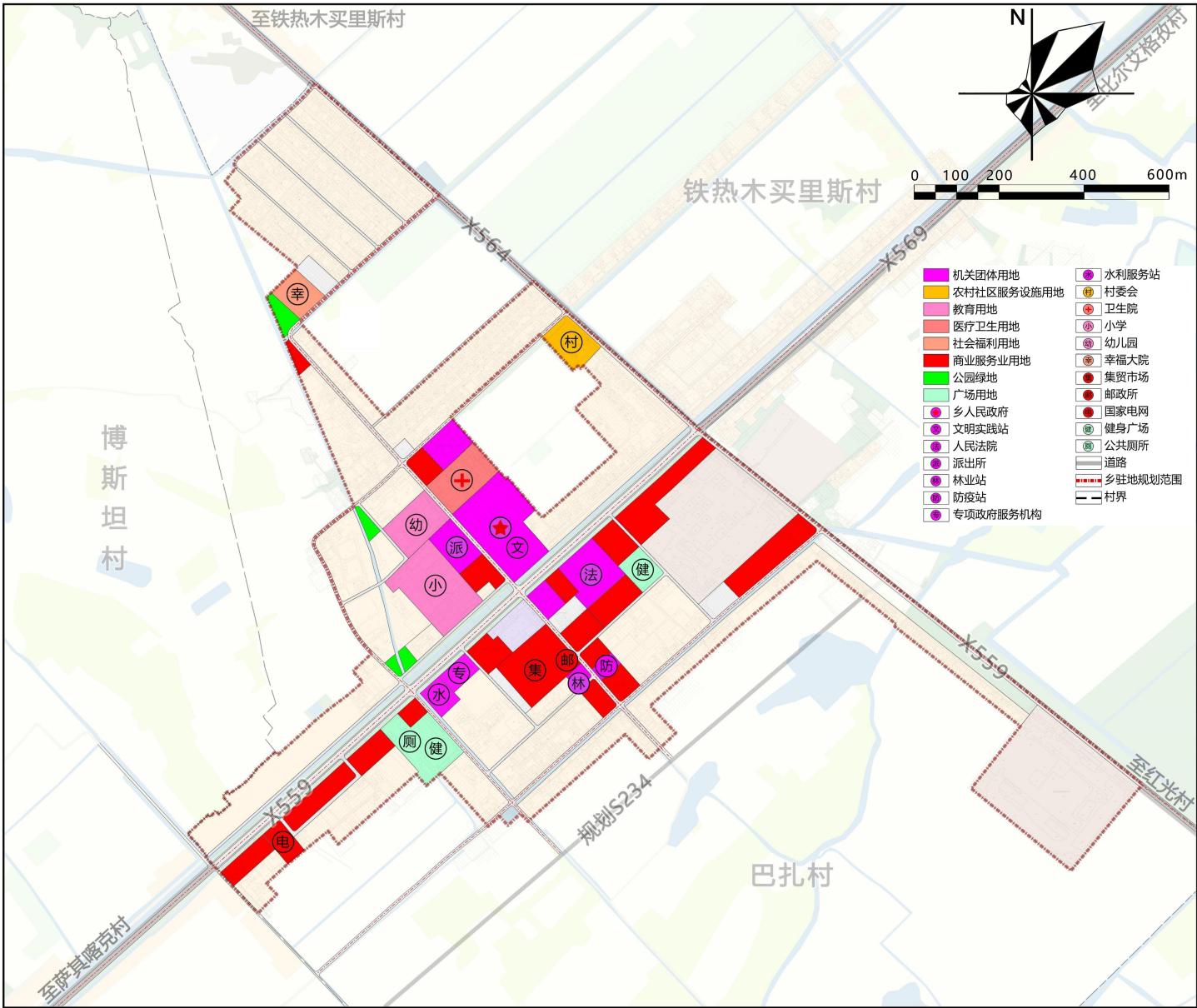
7.2 公共服务设施体系规划

共建共享，构建“乡驻地”乡村社区生活圈

按照乡驻地的配置标准，实现商业服务、教育设施、医疗卫生、养老设施、文体娱乐、卫生设施等公共服务设施功能的优质化配置。

保留现状乡政府、法院、派出所、退伍军人服务站、专项政务服务中心以及水利服务站、林业站等行政机构。

保留保留乡文明实践站、幼儿园、小学、卫生院、幸福大院、集贸市场等设施，规划新增2处广场绿地，并沿县道X559、经一路两侧新增特色设施。



08

规划传导与实施保障

8.1 规划传导体系

8.2 实施保障



8.1 规划传导体系

□ 对县级规划的落实

落实上位国土空间总体规划所确定的职能定位、主体功能区和耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、城镇开发边界等约束性指标，以及重大基础设施、生态廊道等空间布局。

□ 对村庄规划的传导

明确村庄规划编制方式，提出发展方向，划示村庄建设用地边界。将耕地保有量、永久基本农田保护、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设用地等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。

8.2 实施保障

□ 明确规划实施责任

全面落实喀什地区、麦盖提县国土空间规划在尕孜库勒乡的发展定位、主要控制指标。乡镇人民政府要保障乡镇规划有序实施，不得突破上级国土空间规划确定的约束性指标和刚性管控要求。

□ 完善规划编制实施机制

加强建设用地开发的项目选址论证，建立可持续的规划编制单位长期服务机制，高质量地按需有序编制各类详细规划。

□ 加强社会监督机制

鼓励公众积极参与规划的实施和监督。充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇规划，建立规划宣传和交流互动机制，促进规划能用、好用、管用。

□ 健全国土空间用途管制

以国土空间规划“一张图”实施监督信息系统为支撑，完善规划全生命周期管理。由麦盖提县自然资源主管部门应会同有关部门对各类管控线、约束性指标等管控要求的落实情况进行监督检查。

麦盖提县库尔玛乡国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

一、公示时间：自发布之日起30天

二、公众意见反馈途径：

联系单位：麦盖提县自然资源局

电子邮箱：283704112@qq.com

邮寄地址：麦盖提县自然资源局

备注：邮件标题或信封封面请注明“麦盖提县库尔玛乡国土空间总体规划（2021-2035年）公众意见建议意见建议”字样。

**热忱期待广大居民积极参与，
我们将重视您的每一条宝贵意见和建议！**

◆本公示稿所有数据采用规划基期年2020年数据，公示内容仅为阶段性成果，所有数据和内容以最终批复为准。